

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ネオハイツ三宮		
号室名	310 (3階部分)		
所在地	〒651-0083 兵庫県神戸市中央区浜辺通3丁目1-33		
交通	東海道線「三ノ宮」徒歩12分 ポトライナ「貿易センター」徒歩2分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	13.59㎡	開口部方位	北
築年	1981年01月		
現況/入居時期	空室 / 2024年12月下旬		
賃料	33,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備考

室内は禁煙です。保証人なし相談可能  
給湯基本料別途月額3,200円  
(使用料は別途賃料に加算して請求させていただきます)。

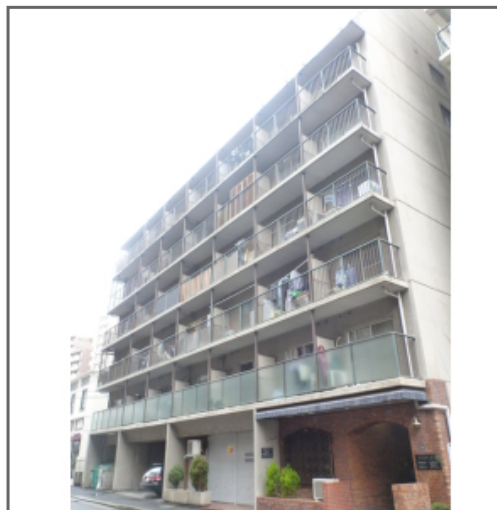
1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。  
室内天井の照明は残置物です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。  
契約書は登記簿に基づく専有面積記載となります。  
洗濯機置場新設予定 カメラ付きインターホンに交換予定  
エアコン・IH新品予定

## 設備

【位置】角部屋【キッチン】IHクッキングヒーター(1口)【水廻り】  
風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室内)・洗濯機置場(室  
内)【冷暖房】エアコン(冷暖房)【収納】シューズボックス【セキュ  
リティ】管理人(日勤)・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【そ  
の他】専用ごみ置場・エレベーター・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・  
水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイ  
プ・フロアタイル

## 条件

【条件】保証会社利用必須



防犯カメラ



エレベーター



バルコニー



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換代：19,800円(契約時)

兵庫県知事免許(9)第9120号(公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟(公社)不動産保証協会

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理