

物件種目	[住居用] アパート		
物件名	橋荘		
号室名	202 (2階部分)		
所在地	〒659-0026 兵庫県芦屋市西蔵町3-9		
交通	阪神本線「打出」徒歩7分		
建築構造	軽量鉄骨造 地上2階		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	17㎡	開口部方位	西
築年			
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	25,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

#### 備考

室内は禁煙です。水道料金別途月額2,000円。  
事務所使用の場合、別途消費税が必要です。

保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、11月30日までの申込対象)

1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金  
が必要です。

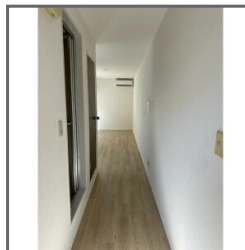
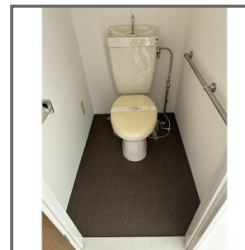
室内天井の照明は残置物です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。  
築年数不詳(建築構造は固定資産課税台帳記載事項証明書に基づく)

#### 設備

【位置】 角部屋・最上階 【キッチン】 給湯器(都市ガス)・IHクッキング  
ヒーター(1口) 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗  
面台(浴室内)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン  
(冷暖房) 【セキュリティ】 インターホン(カメラ付き) 【その他】 オ  
ートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水  
(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・フロアタイル

#### 条件

【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須



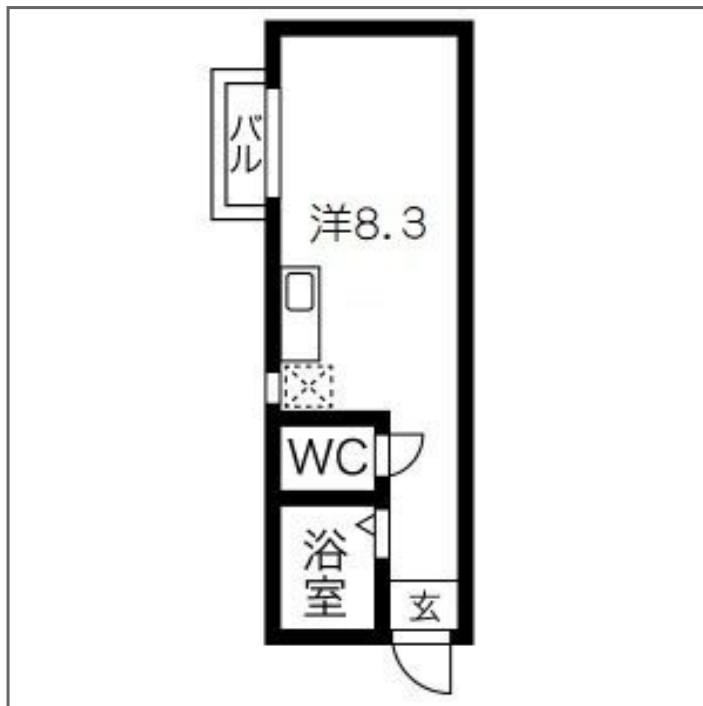
#### 角部屋

この部屋!

#### 最上階



#### 浴トイレ別



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

#### 特記事項:

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(住居の場合「地震災害一時金特約」を付ける場合、別途4,000円)・鍵交換代: 19,800円(契約時)

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

## 日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様: 貸主代理