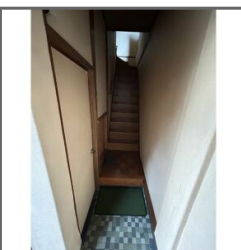
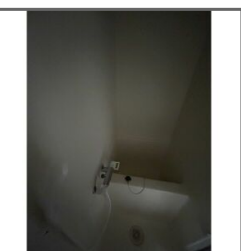


物件種目	[事業用] 住宅付店舗（一戸建）		
物件名	大島2丁目店舗付テラスハウス		
号室名	家屋番号:19番の2		
所在地	〒660-0076 兵庫県尼崎市大島2丁目2-2		
交通	阪神本線「武庫川」徒歩16分		
建築構造	鉄骨造 地上3階		
間取タイプ	テナント		
専有面積	92.31㎡	開口部方位	東
築年	1980年10月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	88,000 円		
共益費・管理費			
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			
<b>備考</b>			
室内は禁煙です。			
保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります (申込から2週間以内の契約・決済、11月30日までの申込対象) 1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。			
雨漏り以外のすべての補修費用は借主負担です。 雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。			
保証人なし相談可能			
<b>設備</b>			
【位置】角部屋・最上階 【キッチン】給湯器(都市ガス) 【水廻り】バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)・トイレ2カ所 【セキュリティ】インターホン 【テナント設備】飲食店可 【その他】電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・メゾネットタイプ・フロアタイル			
<b>条件</b>			
【条件】保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約・鍵交換代(ダブルロック)：30,800円(契約時)

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主