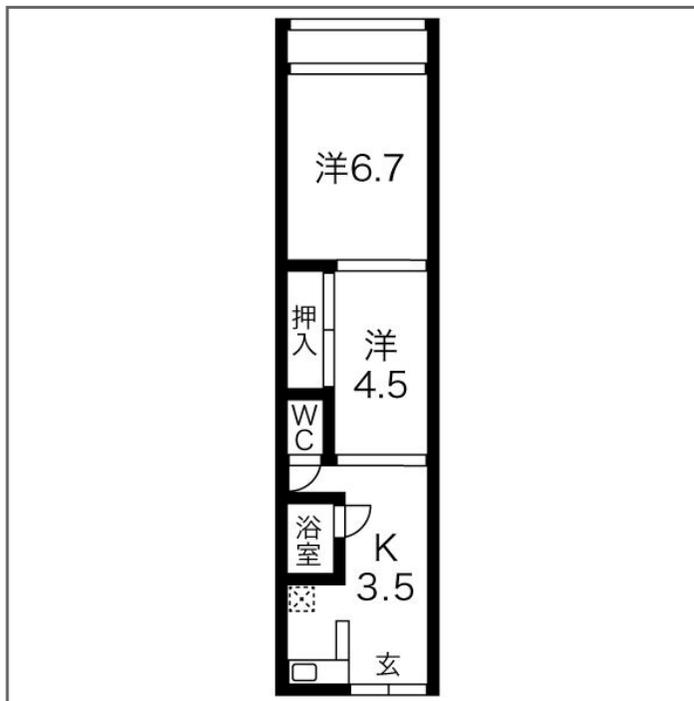
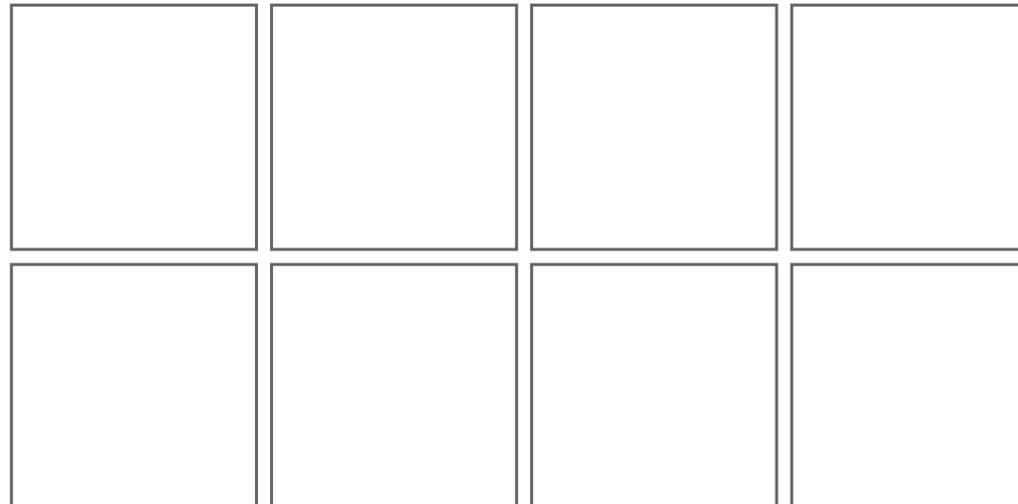


物件種目	[住居用] 貸家		
物件名	小路東5丁目連棟住居		
号室名	家屋番号:70番の4		
所在地	〒544-0003 大阪府大阪市生野区小路東5丁目18-9		
交通	千日前線「小路」徒歩11分		
建築構造	木造 地上1階		
間取タイプ	2K		
専有面積	36㎡	開口部方位	
築年			
現況/入居時期	空室 / 2024年11月下旬		
賃料	45,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			
備考			
室内は禁煙です。 保証人なし相談可能			
1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。 室内天井の照明は残置物です。 雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。			
契約書は登記簿に基づく専有面積記載となります。 築年数不詳。 エアコン新品予定 和室 洋室変更予定			
設備			
【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】 エアコン(冷暖房)【収納】 シューズボックス【セキュリティ】 インターホン(カメラ付き)【その他】 電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・フロアタイル			
条件			
【条件】 2人入居可能・保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：25,300円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理